

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses** der
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlitz

am Donnerstag, dem 25.06.2020,

Konzertsaal der Landesmusikakademie (Ökonomiegebäude)

Legislaturperiode 2016 - 2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss:

Siemon, Heiko, Ausschussvorsitzender

Döring, Frank, stv. Ausschussvorsitzender

Alles, Kevin, Ausschussmitglied

Braun, Daniel, stv. Ausschussmitglied für Dr. Landgraf, Katja, Ausschussmitglied

Can, Ahmet, stv. Ausschussmitglied für Ziegler, Thomas, Ausschussmitglied

Dickert, Michael, stv. Ausschussmitglied für Becker, Stefanie, Ausschussmitglied

Gottwald, Gerald, Ausschussmitglied

Prof. Dr. Hillebrand, Konrad, Ausschussmitglied

Dr. Koch, Klaus-Dieter, Ausschussmitglied

Magistrat:

Dr. Holzapfel, Rüdiger, Stadtrat

Kreuzer, Willy, Stadtrat

Löxkes-Vogt, Christa, Stadträtin

Michel-Herbert, Andrea, Stadträtin

Stadtverordnetenversammlung:

Marxsen, Dr. Jürgen, Fraktionsvorsitzender BLS

Schriftführer:

Höhl, Steffen, Schriftführer

Gäste:

Olschewski, Mathias, GSW Worms

Tropp, Rainer, Tropp-Plan

Göbel, Michaela, Heimat- und Trachtenfestverein Schlitzerland e.V.

Hoheimer, Klaus, Heimat- und Trachtenfestverein Schlitzerland e.V.

Presse:

Götte, Bernd, Schlitzer Bote

Von der Verwaltung:

Janz, Wladislaw, Fachbereich Zentrale Dienste

Rohde, Oliver, Wirtschaftsförderung

Weppler, Martin, Fachbereichsleiter Technische Dienste

Nicht anwesend (entschuldigt):

Becker, Stefanie, Ausschussmitglied
Dr. Landgraf, Katja, Ausschussmitglied
Ziegler, Thomas, Ausschussmitglied
Altstadt, Alexander, Bürgermeister
Dickert, Hans-Helmut, Erster Stadtrat
Dr. Özalp, Dursun, Stadtrat
Weppler, Helmut, Stadtrat

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 06.02.2020
2. Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren"
hier: Beschluss des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)
VL-1279/XI
3. Dorfentwicklung;
hier: Änderung Fördergebiet für private Maßnahmen Stadtteil Schlitz (Süd)
VL-1278/XI
4. Erlass einer Satzung zur Aufhebung der Straßenbeitragssatzung der Stadt Schlitz
VL-1277/XI
5. Verkauf von Baugrundstücken;
hier: Vergabe durch den Magistrat
VL-1282/XI
6. Abrechnung Trachtenfest 2019
7. Freiwilliger Polizeidienst, Kooperationsvereinbarung
VL-1285/XI
8. 2. Änderung der Wasserversorgungssatzung (WVS) der Stadt Schlitz vom 30.09.2013
Drucksache VL-1291/XI
9. Ggfs. weitere Punkte zur Vorbereitung der Stadtverordnetenversammlung am 29.06.2020
10. Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Stadtteil Frauombach
VL-1281/XI
11. Erwerb Sportplatz Willofs
VL-1284/XI

Ausschussvorsitzender Heiko Siemon begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, das ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurde und der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss beschlussfähig ist. Hiergegen erheben sich keine Einwände.

Stadtrat Kreuzer erklärt, dass zu TOP 8 – 2. Änderung der Wasserversorgungssatzung – noch rechtlicher Klärungsbedarf besteht und die Vorlage zurückgezogen wird.

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 06.02.2020

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss vom 06. Februar 2020 wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Abstimmung: Einstimmig
 7 Ja-Stimmen
 2 Enthaltungen

**2. Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren"
hier: Beschluss des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)**

Herr Mathias Olschewski und Herr Rainer Tropp stellen anhand einer Präsentation, die der Niederschrift beigelegt ist, anschaulich die geplanten Maßnahmen im Zuge des Städtebauförderprogramms „Lebendige Zentren“ dar. Schwerpunkt der öffentlichen Maßnahmen ist der Bereich der ehemaligen Brauerei. Hier soll nach Vorstellungen von Herrn Rainer Tropp die „Kulturbrauerei Schlitz“ entstehen.

Auf Nachfrage des stv. Ausschussmitgliedes Daniel Braun führt Herr Rainer Tropp aus, dass bei den Folgekosten im Bereich der Bauunterhaltung mit 3 % pro Jahr gerechnet werden kann. Für einzelne weitere Bereiche sollen aus privaten Betreibermodellen Erträge generiert werden.

Ausschussmitglied Prof. Dr. Konrad Hillebrand fragt nach, wer für die Investorensuche verantwortlich ist. Hier sind laut Aussage von Herrn Rainer Tropp insbesondere die Planer gefragt.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlitz beschließt das entsprechend den Auflagen aus der Anerkennung durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen vom 25.03.2020 vorliegende überarbeitete Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) für das Fördergebiet „Südliche Altstadt“ gemäß Nr. 5.3 der Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung (RiLiSE).

Abstimmung: Einstimmig

3. Dorfentwicklung;
hier: Änderung Fördergebiet für private Maßnahmen Stadtteil Schlitz (Süd)

Herr Rainer Tropp erläutert kurz die vorzunehmenden Anpassungen.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Aufgrund der beschlossenen Erweiterung des Fördergebiets für das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) im Programm „Lebendige Zentren“ (ehemals Aktive Kernbereiche in Hessen) vom 04.11.2019 wird der in der Anlage markierte Stadtbereich aus dem Fördergebiet der Dorfentwicklung (IKEK) herausgenommen.

Das neue verringerte Fördergebiet für private Maßnahmen Stadtteil Schlitz (Süd) im Rahmen der Dorfentwicklung wird hiermit beschlossen.

Abstimmung: Einstimmig

4. Erlass einer Satzung zur Aufhebung der Straßenbeitragssatzung der Stadt Schlitz

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorliegende Entwurf einer Satzung zur Aufhebung der Straßenbeitragssatzung der Stadt Schlitz wird festgestellt und der Stadtverordnetenversammlung zur Annahme empfohlen.

Abstimmung: Einstimmig
8 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

5. Verkauf von Baugrundstücken;
hier: Vergabe durch den Magistrat

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Verkauf von Wohnbaugrundstücken wird grundsätzlich an den Magistrat übertragen.

Die Statistik über die Verkäufe ist dem HFWA jährlich weiterhin vorzulegen.

Abstimmung: Einstimmig

6. Abrechnung Trachtenfest 2019

Frau Michaela Göbel und Herr Klaus Hohmeier tragen das Ergebnis der Abrechnung des Trachtenfestes 2019 vor. Einnahmen von 229.660,75 EUR stehen Ausgaben von 278.749,49 EUR gegenüber, so dass sich ein Defizit von 49.088,74 EUR ergeben hat, welches durch die Stadt Schlitz abzudecken war.

Stv. Ausschussvorsitzender Frank Döring fragt nach, ob es für die Durchführung des Trachtenfestes 2021 aufgrund der aktuellen Situation bereits Überlegungen gibt.

Hierzu führt Herr Klaus Hohmeier aus, dass für 2020 sämtliche Festivals abgesagt wurden. Der Vorstand hat zumindest entschieden, dass es ein „Trachtenfest light“ nicht geben wird.

Die Planungen sind angelaufen, wobei eine abschließende Entscheidung im November 2020 erfolgen wird. Entscheidend wird sein, ob Gruppenbesuche aus dem Ausland möglich sind und auch die entsprechenden Privatunterkünfte ermöglicht werden können. Auch darf es keine Einschränkungen hinsichtlich des Besuches geben, da eine Umsetzung von Abstandsregeln nicht möglich ist.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss nimmt die Abrechnung des Trachtenfestes 2019 zur Kenntnis.

Abstimmung: Zur Kenntnis genommen

7. Freiwilliger Polizeidienst, Kooperationsvereinbarung

Stadtrat Willy Kreuzer macht kurze ergänzende Ausführungen in Bezug auf den Abschluss der Kooperationsvereinbarung.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt zu beschließen,

- 1) die Ausführungen zur Förderfähigkeit und den Fördervoraussetzungen zur Kenntnis zu nehmen sowie**
- 2) den Abschluss der aus der Anlage ersichtlichen öffentlich- rechtlichen Vereinbarung mit der Gemeinde Bad Salzschlirf zur Gründung einer interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet des Freiwilligen Polizeidienstes.**
- 3) Sollte die öffentlich- rechtliche Vereinbarung von einem weiteren Partner inhaltlich unverändert akzeptiert werden, so stimmt die Stadtverordnetenversammlung schon heute dem Abschluss der öffentlich- rechtlichen Vereinbarung mit diesem Partner bzw. dem späteren Beitritt des Partners zu der Vereinbarung zu.**

4) Die Stadtverordnetenversammlung erklärt ihr Einverständnis, dass die Gemeindeverwaltung Bad Salzschlirf - stellvertretend für alle Vertragsgemeinden - eine Förderung für die Begründung der interkommunalen Zusammenarbeit auf dem Gebiet des Freiwilligen Polizeidienstes nach der „Rahmenvereinbarung zur Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit“ vom 13.12.2016 beim Hessischen Ministerium des Innern und für Sport beantragt.

Abstimmung: Einstimmig

8. 2. Änderung der Wasserversorgungssatzung (WVS) der Stadt Schlitz vom 30.09.2013
Drucksache VL-1291/XI

Beschluss:

Abstimmung: Abgesetzt

9. Ggfs. weitere Punkte zur Vorbereitung der Stadtverordnetenversammlung am 29.06.2020

Es liegen keine weiteren Punkte zur Vorbereitung der Stadtverordnetenversammlung am 29. Juni 2020 vor.

Um 20:04 Uhr wird der öffentliche Sitzungsteil durch den Ausschussvorsitzenden Heiko Siemon beendet und die Öffentlichkeit wird von der weiteren Teilnahme an der Sitzung ausgeschlossen.

10. Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Stadtteil Fraurombach

11. Erwerb Sportplatz Willofs

Ausschussvorsitzender Heiko Siemon stellt die Öffentlichkeit wieder her. Es nehmen jedoch keine Gäste/Besucher mehr an der Sitzung teil.

Vom Ausschussvorsitzender Heiko Siemon wird angeführt, dass er nach fast 10 Jahren den Vorsitz durch den Wechsel in den Magistrat aufgeben wird. Er bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für die Begleitung und konstruktive Unterstützung in dieser Zeit.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, wird die Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses durch den Ausschussvorsitzenden Heiko Siemon geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Steffen Höhl
Schriftführer