

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **der Stadtverordnetenversammlung** der Stadt Schlitz

am Montag, dem 15.05.2023,

in die Kulturscheune in Queck

Legislaturperiode 2021 - 2026

Sitzungsbeginn: 19:06 Uhr

Sitzungsende: 22:19 Uhr

## Es waren Anwesend:

Dickert, Jürgen, Stadtverordnetenvorsteher

Güldner, Jens, stv. Stadtverordnetenvorsteher

Döring, Frank, stv. Stadtverordnetenvorsteher

Dr. Marxsen, Jürgen, stv. Stadtverordnetenvorsteher / Fraktionsvorsitzender

Braun, Daniel, stv. Stadtverordnetenvorsteher

Alles, Kevin, Stadtverordneter / Fraktionsvorsitzender

Can, Ahmet, Stadtverordneter

Cwyl, Christoph, Stadtverordneter

Dickert, Michael, Stadtverordneter

Eifert, Dirk, Stadtverordneter

Gabriel, Gudrun, Stadtverordnete

Gottwald, Gerald, Stadtverordneter

ab 19:10 Uhr

Hillebrand, Elisabeth, Stadtverordnete

Prof. Dr. Hillebrand, Konrad, Stadtverordneter / Fraktionsvorsitzender

Janicki, Christian, Stadtverordneter

Jöckel, Caroline, Stadtverordnete

Dr. Koch, Klaus Dieter, Stadtverordneter

Kruppert, Carsten, Stadtverordneter

Landgraf, Markus, Stadtverordneter

Landgraf, Thomas, Stadtverordneter

Laurinat, Jürgen, Stadtverordneter / Fraktionsvorsitzender

Schaaf, Walter, Stadtverordneter

Schäfer, Andreas, Stadtverordneter

Schäfer, Manuel, Stadtverordneter

Scheibner, Daniel, Stadtverordneter

Schittenhelm, Sonja, Stadtverordnete

Schrödl, Maren, Stadtverordnete

Stullich, Jürgen, Stadtverordneter

Susemichel, Ralf, Stadtverordneter

Treder, Mario, Stadtverordneter

## Vom Magistrat anwesend:

Siemon, Heiko, Bürgermeister

Kreuzer, Willy, Erster Stadtrat

Dickert, Sonja (Stadträtin)

Dr. Holzapfel, Rüdiger (Stadtrat)

Michel-Herbert, Andrea (Stadträtin)

Weber, Paul (Stadtrat)

Wepler, Helmut (Stadtrat)

Niederschrift:

Seite - 2 -

Schriftführer:

Ehlert, Nadja, stellv. Schriftführerin

Als Gäste waren anwesend:

Allendorf, Bernd  
Susemichel, Wilfried  
Schmidt, Werner  
Pflanz, Werner

Nicht anwesend:

Rohde-Fischer, Eva-Maria, Stadtverordnete  
Kokel, Marius, Stadtrat

Tagesordnung:

## öffentlicher Sitzungsteil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Verleihung von Ehrenbezeichnungen gemäß § 6 der Hauptsatzung der Stadt Schlitz  
**VL-625/XII**
3. Verleihung der Ehrenbezeichnungen und Ehrennadel der Stadt Schlitz
4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2023
5. Bericht aus der Arbeit des Magistrats
6. Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028  
hier: Beschlussfassung über die Vorschlagsliste  
**VL-628/XII**
7. Lebendige Zentren;  
Ehemaliges Brauereigelände  
hier: Nutzung für Gebäude J  
**VL-611/XII**
8. Lebendige Zentren;  
Ehemaliges Brauereigelände  
hier: Nächstes Sanierungsobjekt  
**VL-569/XII**
9. Errichtung von drei Windenergieanlagen im Bereich Unter-/Ober-Wegfurth durch die  
Grünwerke GmbH;  
hier: Wegenutzungsvertrag  
**VL-609/XII**
10. Errichtung einer weiteren Windenergieanlage im Bereich Breitenbach durch die  
Grünwerke GmbH;  
hier: Wegenutzungsvertrag  
**VL-610/XII**
11. Aufstellung und Beschluss von Leitlinien für den Zubau von  
Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen im Gemeindegebiet der Stadt Schlitz  
**VL-575/XII 1. Ergänzung**
12. Gründung einer Gesellschaft zum Betrieb von Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
hier: Gesellschaftsvertrag  
**VL-621/XII**
13. Bedarfsabschätzung Betreuungsplätze in den Kindertageseinrichtungen für das  
Kindergartenjahr 2023 / 2024  
hier: Errichtung einer weiteren U3-Gruppe im Regenbogenkindergarten Queck  
**VL-623/XII**
14. Anträge und Anfragen der Fraktionen
  - 14.1. Fraktion SPD vom 25.04.2023
    - 14.1. Antrag: "Haushaltsvollzug"  
1
    - 14.1. Antrag: "Private Photovoltaik auf städtischen Dächern"  
2
    - 14.1. Antrag: "Nahwärmenetz"  
3
  - 14.2. Fraktion CDU vom 27.04.2023
    - 14.2. Antrag: Energiesparverordnung  
1

- 14.2. Antrag: Digitales Potenzialflächenkataster  
2
- 14.2. Anfrage: Vulkanexpress  
3
- 14.3. Fraktion BLS vom 27.04.2023
- 14.3. Antrag: Bewerbung des Bürgermobils  
1
- 14.3. Antrag: Entwidmung nicht genutzter Feldwege  
2
- 14.3. Anfrage: Hinweis betr. Ausgliederung der städtischen  
3 Eigenbetriebe in der aufsichtsbehördlichen Genehmigung der  
städtischen Haushalte
- 14.3. Anfrage: Fortschritt der Fulda-Renaturierung  
4
- 14.4. Fraktion FDP vom 01.05.2023
- 14.4. Antrag: Verbesserung der Mietsituation Auf der Hall 27 / Parkstraße  
1 42
- 14.4. Anfrage: Zuständigkeit der Friedhofsverwaltung  
2
- 14.4. Anfrage: Zukunft des ehemaligen Kaufhaus Manz  
3

nichtöffentlicher Sitzungsteil

Stadtverordnetenvorsteher Jürgen Dickert begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, das ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen wurde und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Es sind 29 Stadtverordnete anwesend.

Stadtverordnetenvorsteher Dickert (CDU) erfragt, ob Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen.

Bürgermeister Siemon (CDU) zieht den Tagesordnungspunkt 13 zurück. Die Tagesordnung wird entsprechend angepasst.

## **öffentlicher Sitzungsteil**

### **1. Eröffnung und Begrüßung**

Stadtverordnetenvorsteher Dickert (CDU) eröffnet die Sitzung.

Einen ganz besonderen Gruß spricht er an die heutigen Ehrengäste Herrn Bernd Allendorf, Herrn Wilfried Susemichel, Herrn Werner Schmidt und Herrn Werner Pflanz aus.

**2. Verleihung von Ehrenbezeichnungen gemäß § 6 der Hauptsatzung der Stadt Schlitz**

**Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlitz verleiht folgende Ehrenbezeichnungen:**

**Herrn Bernd Allendorf, Ützhausen – Ehren-Ortsvorsteher**

**Herrn Werner Schmidt, Unter-Schwarz – Ehren-Ortsvorsteher**

**Herrn Wilfried Susemichel, Rimbach – Ehren-Ortsvorsteher**

Abstimmung:                    Einstimmig

Stadtverordneter Gottwald (CDU) tritt um 19:10 Uhr der Sitzung bei.  
Es sind 30 Stadtverordnete anwesend.

**3. Verleihung der Ehrenbezeichnungen und Ehrennadel der Stadt Schlitz**

Stadtverordnetenvorsteher Dickert (CDU) beginnt mit der Verleihung der Ehrenbezeichnungen gemäß § 6 der Hauptsatzung der Stadt Schlitz an die ehemaligen Ortsvorsteher Herrn Bernd Allendorf, Herrn Wilfried Susemichel und Herrn Werner Schmidt.

Hierfür hält er zu jedem Ehrengast eine persönliche Ansprache. Darauffolgend findet die Verlesung und Verleihung der Ehrenurkunden durch Stadtverordnetenvorsteher Dickert (CDU) und Bürgermeister Siemon (CDU) statt.

Stadtverordneter Schaaf (CDU) verlässt um 19:11 Uhr die Sitzung.

Es sind 29 Stadtverordnete anwesend.

Stadtverordneter Schaaf (CDU) tritt um 19:15 Uhr der Sitzung bei.

Es sind 30 Stadtverordnete anwesend.

Anschließend erfolgt die Verleihung der Ehrennadel der Stadt Schlitz an den Ehrengast Herrn Werner Pflanz.

Hierfür hält Bürgermeister Siemon (CDU) eine persönliche Ansprache und verleiht nachfolgend mit Stadtverordnetenvorsteher Dickert (CDU) die silberne Ehrennadel der Stadt Schlitz an Herrn Werner Pflanz.

#### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2023**

##### **Beschluss:**

**Gegen Form und Inhalt der Niederschrift vom 20.03.2023 wurden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.**

Abstimmung:                    Einstimmig

#### **5. Bericht aus der Arbeit des Magistrats**

Bürgermeister Siemon (CDU) berichtet anhand einer Power-Point-Präsentation über folgende Themen:

- Kulturhalle / Brauereigelände
- Ukraine – Flüchtlinge: aktuelle Situation
- Auswirkungen Tarifabschluss TVöD
- Tagespflege in Schlitz – aktueller Sachstand
- Digitales Unternehmensverzeichnis
- Kooperation Ausbildungstage mit IGS
- Sachstand Windkraft Queck / Rimbach
- Eichenprozessionsspinner / Bärenklau
- Sachstand Schulgarten
- Beleuchtung Sportplätze
- Biergarten im Schlosspark
- Sonstige Punkte

Die Power-Point-Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Des Weiteren wird das Logo sowie der neue Name der Kulturhalle / Brauereigelände bekanntgegeben. Der neue Name lautet „Hahnekiez – Kulturviertel Schlitz“. Die Vorstellung erfolgt im Rahmen einer Präsentation durch den Agenturchef der beauftragten Werbeagentur „Ultraviolet“.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Fraktionsvorsitzender Alles (CDU) verlässt um 20:38 Uhr bei dem Berichtspunkt Digitales Unternehmensverzeichnis die Sitzung.

Es sind 29 Stadtverordnete anwesend.

Fraktionsvorsitzender Alles (CDU) tritt um 20:40 Uhr der Sitzung bei.

Es sind 30 Stadtverordnete anwesend.

Stadtverordnete Jöckel (BLS) verlässt um 20:42 Uhr bei dem Berichtspunkt Kooperation Ausbildungstage IGS die Sitzung.

Es sind 29 Stadtverordnete anwesend.

Stadtverordnete Jöckel (BLS) tritt um 20:46 Uhr der Sitzung bei.

Es sind 30 Stadtverordnete anwesend.

Stadtverordneter Döring (SPD) stellt eine Nachfrage zum aktuellen Sachstand des Widerspruchsverfahrens zur Baugenehmigung des Bauprojektes „Hahnekiez“ sowie zu den möglichen Auswirkungen bei negativem Verfahrensausgang.

Bürgermeister Siemon (CDU) verweist bezüglich des aktuellen Sachstandes auf das Kreisbauamt des Vogelsbergkreises und erklärt, dass laut Aussagen des Kreisbauamtes ein Ersatztermin Ende Mai stattfinden soll.

In Bezug auf mögliche Auswirkungen bei Stattgeben des Widerspruches möchte sich Bürgermeister Siemon (CDU) an keinen Spekulationen beteiligen.

Stadtverordneter Braun (FDP) stellt eine Nachfrage zu dem anberaumten Ersatztermin Ende Mai. Laut seinem Wissensstand wird dieser Termin nicht stattfinden. Zur Klärung der terminlichen Situation und der ereignenden Vorgänge bittet er um Nachfrage bei der Rechtsabteilung des Kreisbauamtes.

Fraktionsvorsitzender Dr. Hillebrand (SPD) bittet um Erläuterung der aktuellen Zahlen bezüglich der Flüchtlinge aus der Ukraine.

Bürgermeister Siemon (CDU) erläutert, dass vereinzelt die Rückreise in die Ukraine angetreten wurde, jedoch meist ohne Erfolg. Des Weiteren erklärt er, dass die Zahlen im gesamten Vogelsbergkreis momentan stagnieren und die Stadt Schlitz dabei keine Ausnahme sei.

Fraktionsvorsitzender Dr. Marxsen (BLS) hinterfragt die Herkunft der sich aktuell im Schlitzerland befindlichen Obdachlosen.

Bürgermeister Siemon (CDU) gibt an, dass es sich in allen vier Fällen nicht um Durchreisende handelt und sich die vorliegenden Obdachlosigkeiten durch verschiedene persönliche Umstände begründen lassen.

Stadtverordneter Braun (FDP) erfragt bezüglich der Thematik des Digitalen Unternehmensverzeichnisses eine mögliche Erweiterung des digitalen Portals in Bezug auf die Anpreisung und Buchung verschiedener touristischer Angebote.

Bürgermeister Siemon (CDU) erklärt, dass noch weitere umfangreiche Möglichkeiten zur Nutzung und Vernetzung bestehen, jedoch in dem Entwicklungsprozess Schritt für Schritt vorgegangen werden sollte.

Fraktionsvorsitzender Dr. Hillebrand (SPD) stellt eine Nachfrage zur Organisation der Ausbildungstage mit der IGS. Er bringt den Vorschlag vor, das Angebot auch über die Grenzen des Schlitzerlandes auszuweiten.

Bürgermeister Siemon (CDU) gibt an, dass gegenüber einer Stadtgrenzen übergreifenden Ausweitung grundsätzlich keine Abneigung besteht, jedoch solle das Projekt erst einmal im auf das Schlitzerland begrenzten Rahmen anlaufen.

Fraktionsvorsitzender Dr. Marxsen (CDU) stellt bezüglich der Thematik Windkraft Queck / Rimbach die Nachfrage, ob eine grobe zeitliche Einschätzung für das Genehmigungsverfahren vorliegt.

Bürgermeister Siemon (CDU) antwortet mit einer aus Erfahrungswerten geschätzten Zeitspanne des Genehmigungsverfahrens von einem Jahr, weist jedoch darauf hin, dass es stets zu Abweichungen aufgrund verschiedener Faktoren kommen kann.

## **6. Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028** **hier: Beschlussfassung über die Vorschlagsliste**

Fraktionsvorsitzender Alles (CDU), Stadtverordneter Can (SPD), Stadtverordneter Döring (SPD) und Stadträtin Dickert verlassen um 20:55 Uhr aufgrund von Befangenheit die Sitzung.

Es sind 27 Stadtverordnete anwesend.

### **Beschluss:**

**Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlitz beschließt folgende Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028 (Aufführung in alphabetischer Reihenfolge):**

- 1. Ahmet, Can, Schlitz**
- 2. Alles, Kevin, Pfordt**
- 3. Dickert, Sonja, Unter-Schwarz**
- 4. Döring, Frank, Hutzdorf**
- 5. Goller, Alexander, Schlitz**
- 6. Schäfer, David, Pfordt**
- 7. Turba, Felix, Schlitz**
- 8. Weppler, Markus, Schlitz**

**Abstimmung:**                      Einstimmig

Fraktionsvorsitzender Alles (CDU), Stadtverordneter Can (SPD), Stadtverordneter Döring (SPD) und Stadträtin Dickert treten um 20:57 Uhr der Sitzung bei. Es sind 30 Stadtverordnete anwesend.

**7. Lebendige Zentren;**  
**Ehemaliges Brauereigelände**  
**hier: Nutzung für Gebäude J**

Fraktionsvorsitzender Dr. Hillebrand (SPD) berichtet als Vorsitzender des Bau-, Stadt- und Dorfentwicklungsausschusses über die Beratung und gibt die mehrheitliche Beschlussempfehlung bekannt.

Bürgermeister Siemon (CDU) gibt in Form der Power-Point-Präsentation „Bericht aus der Arbeit des Magistrats“ einige Eindrücke über die Weiterentwicklung des Areals Gebäude J.

Fraktionsvorsitzender Laurinat (FDP) stellt die beiden Nachfragen, ob die Schlitzer Destillerie auch Interesse daran hätte, nur einen Regionalladen zu betreiben und wie der Regionalladen besetzt werden soll.

Bürgermeister Siemon (CDU) gibt an, dass bei der Kommunikation mit der Schlitzer Destillerie eine auf einen Regionalladen begrenzte Nutzung keine Option sei. Des Weiteren sagt er, dass gegebenenfalls auch weitere Produkte, neben den Produkten der Schlitzer Destillerie, in dem Regionalladen angeboten werden können und eine Besetzung dementsprechend noch ausgearbeitet werden müsste. Die Schlitzer Destillerie habe Interesse Lagerflächen zu erhalten und dabei biete sich die gute Kombination des Showrooms mit den beleuchteten Whiskeyfässern.

Fraktionsvorsitzender Laurinat (FDP) stellt die weitere Nachfrage, ob das genannte Lager auch mit ISEK förderbar wäre.

Bürgermeister Siemon (CDU) erklärt, dass mit dieser Konstellation von keiner Förderfähigkeit ausgegangen wird, da ein Investment des Mieters vorliegt.

Fraktionsvorsitzender Laurinat (FDP) stellt folgenden Ersatzantrag:

*„Das Gebäude J auf dem ehemaligen Brauereigelände wird öffentlich ausgeschrieben, um die bestmögliche Nutzung in Bezug auf den Förderzweck, ein lebendiges Stadt-Zentrum zu schaffen, zu gewährleisten. Die eingereichten Konzepte werden in Gänze der LoPa und den politischen Gremien zur Beratung und Empfehlung an die Stadtverordnetenversammlung vorgelegt. Die Stadtverordnetenversammlung entscheiden über die Umsetzung.“*

Bürgermeister Siemon (CDU) erklärt in Bezug auf den Änderungsantrag der FDP-Fraktion, dass es sich nicht nur um ein Lager handeln würde, sondern um ein Funktionslager, um einen mit beleuchteten Whiskeyfässern bestückten Showroom sowie einen kleinen Regionalladen. Des Weiteren bringt er an, dass die LoPa diese Thematik intern diskutiert habe und zu der im Ursprungsantrag aufgeführten Empfehlung kam. Eine Ausschreibung für einen Ideenwettbewerb lässt die Hessische Gemeindeordnung (HGO) nicht zu. Möglich wäre im Rahmen der HGO lediglich eine Ausschreibung zum

Verkauf oder zur Vermietung. Weiterführend fügt er an, dass bis zum heutigen Tage keine Privatinvestoren ein bestehendes Interesse gegenüber ihm als Bürgermeister oder in der Verwaltung geäußert haben.

Stadtverordneter Landgraf (FDP) stellt die Nachfrage, wie viele Vorschläge für die Nutzung des Gebäudes J bisher bei der Verwaltung eingegangen sind.

Bürgermeister Siemon (CDU) gibt an, dass bisher drei Vorschläge eingegangen, jedoch keiner der drei Vorschläge zu Stande gekommen ist.

Fraktionsvorsitzender Dr. Hillebrand (SPD) beantragt aufgrund des vorliegenden Ersatzantrages der FDP-Fraktion eine Sitzungsunterbrechung zur Beratungszwecken von mindestens fünf Minuten.

Fraktionsvorsitzender Alles (CDU) stellt vor Sitzungsunterbrechung die Nachfrage, ob die Schlitzer Destillerie bei weiterer Zurückstellung des Antrages noch Interesse an dem Objekt habe.

Bürgermeister Siemon (CDU) fühlt sich außer Stande für den Geschäftsführer der Schlitzer Destillerie zu antworten, gibt jedoch an, dass momentan das Interesse besteht, er jedoch davon ausgehe, dass sich bei mehrheitlicher Ablehnung durch das Parlament, die Schlitzer Destillerie sicherlich eine Alternative suchen muss.

Stadtverordneter Döring (SPD) stellt die Nachfrage, ob es korrekt sei, dass das Gebäude J für den Jagdausstatter nur zum Kauf angeboten worden sei und er deshalb kein Interesse mehr habe. Des Weiteren möchte er wissen, ob ein möglicher Café-Betrieb durch die Abholung und Anlieferung der gelagerten Fässer nicht gegebenenfalls gestört werden könnte.

Bürgermeister Siemon (CDU) erklärt, dass der Interessent für Jagdausstattung aus anderen Gründen sein Interesse zurückgezogen hat, bevor die Thematik Kauf oder Pacht überhaupt angesprochen werden konnte. In Bezug auf die Nachfrage des Störungsfaktors gibt er an, dass es sich um ein Kommissionslager handeln würde und sich die Lagerung und der Café-Betrieb entsprechend der örtlichen Begebenheiten nicht konkurrieren würden.

Stadtverordneter Güldner (CDU) erfragt, ob die Verfügbarkeit des Gebäude J öffentlich bekannt war.

Bürgermeister Siemon (CDU) bejaht diese Nachfrage und bekundet erneut, dass Interessenten gerne auf ihn oder die Verwaltung zukommen können.

Stadtverordnetenvorsteher Dickert (CDU) bekundet eine Sitzungsunterbrechung von mindestens fünf Minuten.

Sitzungsunterbrechung von 21:25 Uhr bis 21:37 Uhr.

Stadtverordneter Güldner (CDU) und Stadtverordneter Treder (CDU) verlassen aufgrund von Befangenheit um 21:38 Uhr die Sitzung.

Es sind 28 Stadtverordnete anwesend.

Fraktionsvorsitzender Dr. Hillebrand (SPD) bekundet die Zustimmung der SPD-Fraktion bezüglich des Änderungsantrages der FDP-Fraktion in der Erwartung einer endgültigen Klärung bis zur nächsten Sitzung.

Bürgermeister Siemon (CDU) zieht den Antrag zum Tagesordnungspunkt 7 zurück. Somit gilt die Debatte als beendet. Er gibt bekannt, dass nun allen Interessenten erneut die Möglichkeit eingeräumt wird, ihr bestehendes Interesse an Gebäude J gegenüber ihm oder der Verwaltung kundzugeben. Es wird in der Tagesordnung fortgeführt.

### **Beschluss:**

**Einer Nutzung des Gebäudes J durch die Schlitzer Destillerie als Lager, Show-Room-Whisky-Lager u. Regionalladen/Whisky-Tasting-Room wird zugestimmt.**

Abstimmung: Entfällt, Antrag wurde zurückgezogen

## **8. Lebendige Zentren; Ehemaliges Brauereigelände hier: Nächstes Sanierungsobjekt**

Fraktionsvorsitzender Dr. Hillebrand (SPD) berichtet als Vorsitzender des Bau-, Stadt- und Dorfentwicklungsausschusses über die Beratung und gibt die mehrheitliche Beschlussempfehlung bekannt.

Bürgermeister Siemon (CDU) stellt anhand der Power-Point-Präsentation „Bericht aus der Arbeit des Magistrats“ mögliche Gestaltungen des Bauobjektes vor. Ebenso geht er auf kleine Verpflegungsmöglichkeiten ein.

Stadtverordneter Dr. Koch (BLS) stellt die Nachfrage, ob nur ein kleines gastronomisches Verpflegungsangebot gestellt werden soll oder ob auch die Möglichkeit eines umfangreichen Cateringangebotes angedacht wird.

Bürgermeister Siemon (CDU) erklärt, dass ein kleineres Verpflegungsangebot in Form eines Cafés oder Bistros angedacht ist, da es nicht so einfach sei, einen passenden Pächter zu finden, der ein umfangreiches Catering anbietet.

Fraktionsvorsitzender Laurinat (FDP) stellt die Nachfrage, ob es Probleme mit der Förderung gibt oder ob andere Gründe vorliegen, weshalb von der ursprünglichen Planung einer öffentlichen Tourismusinformation abgesehen wird.

Bürgermeister Siemon (CDU) erklärt, dass im ISEK Konzept keine personalbesetzte Tourismusinformation vorgesehen war und ein Café oder ein Bistro sowie öffentliche Toiletten von Beginn an in der Planung enthalten waren. Er erläutert, dass durch eine Verpachtung Einnahmen generiert werden können, die bei einer von der Stadt betriebenen Tourismusinformation entfallen würden. Des Weiteren fügt er an, solange es unwirtschaftlich bleibt, wird auch davon ausgegangen, dass das Projekt förderfähig ist.

Stadtverordneter Braun (FDP) stellt die beiden Nachfragen, ob der Denkmalschutz des Gebäudes ein Grund für höhere Kosten ist und ob die Inneneinrichtung eines möglichen Cafés oder Bistros vom Pächter in Eigenleistung finanziert werden muss.

Bürgermeister Siemon (CDU) beantwortet beide Nachfragen mit Zustimmung.

Stadtverordneter Döring (SPD) stellt eine Nachfrage bezüglich der Öffnungszeiten. Er erfragt, ob die bereits festgelegten Öffnungszeiten der Kulturhalle bis 22 Uhr folglich auch das Café oder Bistro betreffen.

Bürgermeister Siemon (CDU) erklärt, dass die Öffnungszeiten des Cafés oder Bistros mit dem zukünftigen Pächter abgestimmt werden müssen.

### **Beschluss:**

**Nächstes Sanierungsobjekt auf dem ehemaligen Brauereigelände ist das Garagengebäude K.  
Der Umbau erfolgt als Café/Bistro mit Biergarten u. öffentlichen Toiletten.**

Abstimmung: 26 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

Stadtverordneter Döring (SPD) stellt gem. § 18 Abs. 4 Geschäftsordnung den Antrag auf Beendigung der Sitzung.

Stadtverordnetenvorsteher Dickert (CDU) weist darauf hin, dass die Sitzung sechs Minuten später begonnen hat. Des Weiteren wurde eine Sitzungsunterbrechung von zwölf Minuten durchgeführt. Entsprechend verlängert sich die Sitzung um achtzehn Minuten.

## **9. Errichtung von drei Windenergieanlagen im Bereich Unter-/Ober-Wegfurth durch die Grünwerke GmbH; hier: Wegenutzungsvertrag**

Stadtverordneter Gottwald (CDU) berichtet als Vorsitzender des Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Arbeitsausschusses über die Beratung und gibt die einstimmige Beschlussempfehlung bekannt.

**Beschluss:**

**Der Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Arbeitsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:**

**Dem vorliegenden Vertrag mit der Grünwerke GmbH, Düsseldorf, über die Wegenutzung zum Zwecke der Errichtung von drei Windenergieanlagen im Bereich Unter-/Ober-Wegfurth wird zugestimmt.**

Abstimmung:                   Einstimmig

**10. Errichtung einer weiteren Windenergieanlage im Bereich Breitenbach durch die Grünwerke GmbH; hier: Wegenutzungsvertrag**

Stadtverordneter Gottwald (CDU) berichtet als Vorsitzender des Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Arbeitsausschusses über die Beratung und gibt die einstimmige Beschlussempfehlung bekannt.

**Beschluss:**

**Der Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Arbeitsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:**

**Dem vorliegenden Vertrag mit der Grünwerke GmbH, Düsseldorf, über die Wegenutzung zum Zwecke der Errichtung einer weiteren Windenergieanlage im Bereich Breitenbach wird zugestimmt.**

Abstimmung:                   Einstimmig

**11. Aufstellung und Beschluss von Leitlinien für den Zubau von Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen im Gemeindegebiet der Stadt Schlitz**

Fraktionsvorsitzender Dr. Hillebrand (SPD) berichtet als Vorsitzender des Bau-, Stadt- und Dorfentwicklungsausschusses über die Beratung und gibt die mehrheitliche Beschlussempfehlung bekannt. Die Beschlussempfehlung wird unter der Vor- und Maßgabe gegeben, dass die drei vorliegenden Änderungsanträge in der heutigen Stadtverordnetenversammlung für die endgültige Beschlussfassung noch einmal zur Abstimmung gebracht werden.

Fraktionsvorsitzender Dr. Marxsen (BLS) begründet die grundsätzliche Ablehnung der BLS-Fraktion bezüglich der vorliegenden Thematik. Er gibt an, dass die Leitlinien seitens der BLS-Fraktion nicht für notwendig gehalten werden und dass das Kriterium der Wahrung des Landschaftsbildes auch der Abwägung unterliegen müsste. Des Weiteren sagt er, dass den Änderungsanträgen der SPD-Fraktion im Einzelnen zugestimmt werden kann, da sie eine Verbesserung herbeiführen, jedoch bleibt es seitens der BLS-Fraktion im Gesamten bei einer grundsätzlichen Ablehnung dieser Leitlinien.

1. Änderungsantrag, hier: Zu Punkt 4.2.:

*„In diesem Sinne müssen Projektentwickler/Projektbetreiber im Vorfeld eines Bauleitplanverfahrens darlegen, in welcher Form eine finanzielle Beteiligung am Photovoltaikprojekt angeboten wird.“*

Abstimmung: Einstimmig

2. Änderungsantrag, hier: Zu Punkt 6.1.:

*„In begründeten Ausnahmefällen kann der Magistrat über die Bebauungsplanung die Zahl der Freiflächenprojekte pro Kalenderjahr kontingentieren.“*

Abstimmung: 14 Ja-Stimme(n), 16 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

3. Änderungsantrag, hier: Zu Punkt 6.4.:

Der Magistrat der Stadt Schlitz... wird ersetzt durch *„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlitz...“*

Abstimmung: 14 Ja-Stimme(n), 16 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

**Beschluss:**

**Die vorgelegten Leitlinien für den Zubau von Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen auf dem Gemeindegebiet der Stadt Schlitz werden beschlossen.  
Die Änderungsanträge der SPD-Fraktion werden in der Stadtverordnetenversammlung am 15.05.2023 beraten und beschlossen.**

Abstimmung: 25 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Für die Richtigkeit:

Nadja Ehlert  
Stellv. Schriftführerin

Jürgen Dickert  
Stadtverordnetenvorsteher